

Nettokaltmieten:

für Lagerflächen ab 7,00 € / m<sup>2</sup> / Monat  
für Gewerbeflächen ab 12,00 € / m<sup>2</sup> / Monat  
für Büros ab 14,00 € / m<sup>2</sup> / Monat

Südhafenterminal Helgoland GmbH  
Baudirektor-Hahn-Straße 20 • D-27472 Cuxhaven  
Phone: +49 (0) 4721/6677 262  
Fax: +49 (0) 4721/6677 249  
Email: nicola.derichs@plambeck.de

# SÜDHAFENTERMINAL HELGOLAND

Wenn Ihr Interesse geweckt wurde,  
so sprechen Sie uns gerne an:

Nicola Derichs, Tel. 04721 / 66 77 262  
oder per Email: nicola.derichs@plambeck.de

Jörg Staiger, Tel. 04721 / 66 77 260  
oder per Email: staiger@plambeck.de

Vor Ort steht Ihnen für einen ersten Eindruck auch  
gerne Klaus Hasselbusch, Tel. 04725 / 1331  
oder Mobil 0173 / 6008 993, zur Verfügung.

Neubau von Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen

Ein Projekt der Plambeck-Gruppe



[www.plambeck.de](http://www.plambeck.de)

[www.plambeck.de](http://www.plambeck.de)

# SÜDHAFENTERMINAL HELGOLAND

Die Südhafenterminal Helgoland GmbH, eine Gesellschaft der Plambeck Gruppe, baut derzeit am Südhafen auf Helgoland einen modernen und funktionalen Passagier- und Frachtterminal.

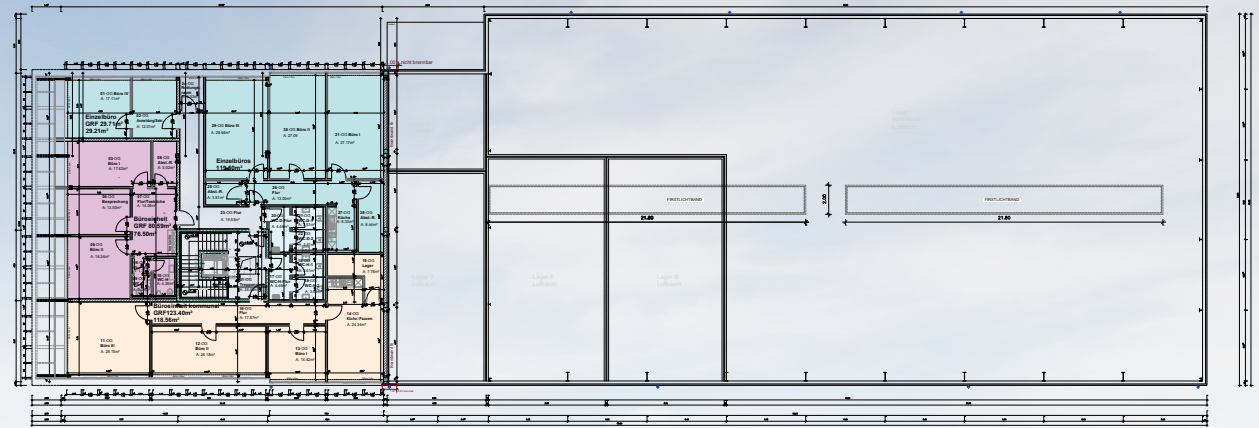
Die Fertigstellung ist für Januar 2019 geplant. Ab Februar 2019 stehen hier hochwertige Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Die Gewerbeflächen befinden sich im Erdgeschoss des Kopfbauwerks, während sich die Lagerflächen in der dahinter liegenden Halle befinden.

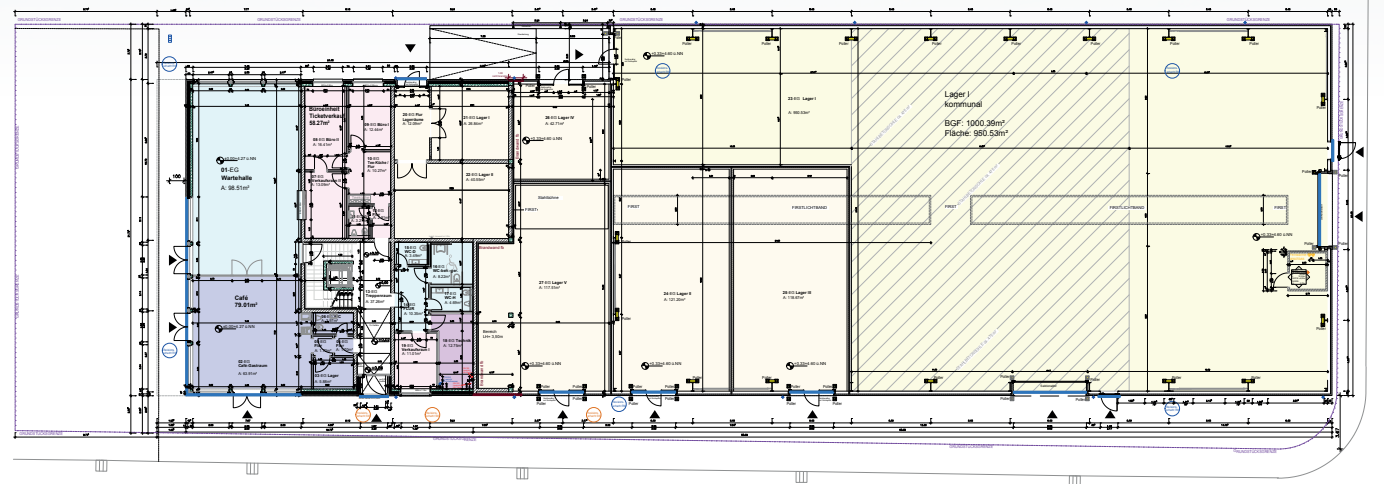
Neben einem „Inselcafé“ stehen insbesondere Verkaufsräume mit angegliederten Büros zur Verfügung.

Die ein- oder zweigeschossigen Lagerflächen (ca. 3 m oder 6,80 m hoch) sind ebenerdig zu erreichen. Weitere Büroflächen befinden sich im 1. Obergeschoss des Kopfbauwerks und bieten einen atemberaubenden Blick über die Insel oder / und die Nordsee. Es stehen sowohl Einzelbüros also auch eine Büroeinheiten zur Verfügung.

Grundrisse












Obergeschoss



Erdgeschoss

## Legende:

-  Büroeinheit kommunal
-  Büroeinheit Plambeck Contracon
-  Einzelbüros
-  öffentlicher Bereich Wartehalle und WC's
-  Büroeinheit Ticketverkauf
-  Café
-  Technik
-  Lagerflächen - Mietfläche
-  Lagerflächen - kommunal